



*DST - Revizija* d.o.o.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2023. GODINU

**JAVNO PREDUZEĆE ZA IZGRADNJU  
OPŠTINE GORNJI MILANOVAC,  
GORNJI MILANOVAC**

*DST - Revizija*

BEOGRAD, JUL 2024. GODINE



## SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora	1
Bilans stanja na dan 31.12.2023. godine	3
Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2023. godine	9
Napomene uz finansijske izveštaje za 2023. godinu	12

# DST - Revizija



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

**Vlasnicima društva JAVNO PREDUZEĆE ZA IZGRADNJU OPŠTINE GORNJI MILANOVAC,  
GORNJI MILANOVAC**

### *Uzdržavanje od izražavanja mišljenja*

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja **JAVNO PREDUZEĆE ZA IZGRADNJU OPŠTINE GORNJI MILANOVAC, GORNJI MILANOVAC** (u daljem tekstu: „Društvo”), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2023. godine, bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanih u delu našeg izveštaja „Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja”, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima.

### *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*

- 1) U Bilansu stanja na dan 31. decembra 2023. godine iskazana je stalna imovina (AOP 0002) u iznosu od 54.218 hiljada dinara. U postupku sprovođenja revizije finansijskih izveštaja Društva za 2023. godinu nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza kojim bismo potvrdili iskazano stanje stalne imovine.
- 2) U napomeni 6 uz finansijske izveštaje navedeno je da zalihe na dan 31.12.2023. godine iznose 6.542 hiljade dinara. Na osnovu sprovedenih revizorskih procedura i dostavljene dokumentacije nismo bili u mogućnosti da potvrdimo navedeni iznos.
- 3) U napomeni 7 uz finansijske izveštaje navedeno je da potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2023. godine iznose 3.808 hiljada dinara. Međutim, na osnovu sprovedenih revizorskih procedura i dostavljenih specifikacija, nismo bili u mogućnosti da se uverimo da li su potraživanja starija od godinu dana u celosti ispravljena ili ne.
- 4) Putem nezavisnih konfirmacija testirali smo 96,61% iskazanog iznosa potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2023. godine, odnosno 3.680 hiljada dinara. Međutim, do dana završetka revizorskog izveštaja nismo uspeli da potvrdimo iznos potraživanja od 2.109 hiljada dinara, što ima materijalni značaj.
- 5) U postupku sprovođenja revizije finansijskih izveštaja nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza kojim bismo se uverili u tačnost i realnost iskazanih rashoda.
- 6) U postupku sprovođenja revizije finansijskih izveštaja nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza kojim bismo se uverili u tačnost i realnost iskazanih prihoda.
- 7) Na osnovu sprovedenih revizorskih procedura utvrdili smo da Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama koji Društvo primenjuje (donet 22.01.2018. godine) nije usaglašen sa važećom regulativom, kao ni sa regulativom navedenom kod Agencije za privredne registre.



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

### Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u sastavljanju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo Društva je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, sa obelodanjivanjem, gde je to primenjivo, činjenica koje se odnose na stalnost poslovanja i korišćenja ovog načela kao osnove finansijskog izveštavanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namerava da likvidira Društvo ili da obustavi njegovo poslovanje, ili ako nema mogućnost da poslovanje nastavi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

### Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Zbog značaja pitanja iznetih u delu našeg izveštaja: „Osnova za uzdržavajuće mišljenje”, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje mišljenja o priloženim finansijskim izveštajima.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi sprovodimo profesionalno rasuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam kroz proces revizije.

Izvršili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa ovim standardima detaljnije su opisane u delu ovog izveštaja pod nazivom „Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja”. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA kodeks) i etičkim zahtevima koju su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA kodeksom.

U Beogradu,  
01. jul 2024. godine



LICENCI RANI OVLAŠĆENI REVIZOR  
Suzana Komazec, mast. ekon.

*Suzana Komazec*

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17180835

Шифра делатности 4211

ПИБ 101152844

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДНЈУ ОПШТИНЕ GORNJI MILANOVAC, GORNJI MILANOVAC

Седиште ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, Тихомира Матијевића 4

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		54.218	58.366	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		139	147	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	4.	139	147	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	5.3	54.079	58.219	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5.3	5.765	5.812	
023	2. Постројења и опрема	0011	5.3	48.111	52.204	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5.3	203	203	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		16.375	18.420	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6.	6.542	7.519	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	6.	3.839	4.833	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		2.703	2.686	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	0037				
20	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)</b>	0038	7.	3.808	3.705	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7.	3.808	3.705	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		5.262	4.854	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9.	5.262	4.854	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преглаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		31	341	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		31	341	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.	132	1.366	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	10.	600	635	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		70.593	76.786	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		1.027.002	1.027.002	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		21.837	24.236	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	11.1	16.824	21.263	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		11.256	9.216	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		9.216	9.216	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	19.	2.040		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		6.243	6.243	
350	1. Губитак ранијих година	0413		6.243		
351	2. Губитак текуће године	0414			6.243	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	13.	5.051	8.889	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			217	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			217	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	13.	5.051	8.672	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	13.	5.051	8.672	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
467	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	14.	43.705	43.661	
42, осим 427	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
420 (део) и 421 (део)	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	14.	4.210	5.685	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	14.	4.210	5.685	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	14.	646	152	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	14.	15.888	17.627	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	14.	15.888	17.627	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	14.	4.751	4.534	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	14.	2.483	3.050	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	14.	1.854	1.484	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		414		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	14.	18.210	15.663	
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		70.593	76.786	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		1.027.002	1.027.002	

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17180835

Шифра делатности 4211

ПИБ 101152844

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Седиште ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, Тихомира Матијевића 4

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	17.1.1	138.089	124.377
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	17.1.1	135.635	121.760
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	17.1.1	135.635	121.760
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		2.454	2.617
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	18.	137.292	130.258
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	18.1.2	34.952	40.286
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	18.1.2	46.171	40.418
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	18.1.2	24.030	21.256
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	18.1.2	3.640	3.421
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	18.1.2	18.501	15.741
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	18.1.2	7.535	3.121
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	18.1.2	11.717	11.299
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	18.1.2	10.241	8.614
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	18.1.2	26.676	26.520

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		797	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026	19.		5.881
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	17.1.2	26	18
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	17.1.2	26	18
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	18.1.3	600	860
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	18.1.3	598	857
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	18.1.3	2	3
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	19.	574	842
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	17.1.3	5.705	583
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042		3.474	103
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		143.820	124.978
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		141.366	131.221
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		2.454	
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			6.243
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		2.454	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			6.243
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	20.	414	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055	19.	2.040	
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			6.243
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано  
ВУЧЕТИЋ БОЖИДАР  
издавалац сертификата:  
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije  
29.03.2024. 11:14:14

**NAPOMENE UZ  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2023. GODINU**  
Privredno društvo:  
**Javno preduzeće za izgradnju opštine Gornji Milanovac**

**Sadržaj**

<b>1.</b>	<b>OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU</b>	<b>4</b>
1.1.	Osnovni podaci o društvu	4
1.2.	Istorijat društva	4
1.3.	Delatnost	4
1.4.	Organi društva	4
1.5.	Broj zaposlenih u društvu	5
<b>2.</b>	<b>OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA</b>	<b>5</b>
2.1.	Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja	5
2.2.	Načelo stalnosti poslovanja	6
2.3.	Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja	6
<b>3.</b>	<b>PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA</b>	<b>6</b>
3.1.	Nematerijalna imovina	6
3.2.	Nekretnine, postrojenja i oprema	6
3.3.	Investicione nekretnine	7
3.4.	Zalihe	7
3.5.	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	7
3.6.	Zajmovi i potraživanja	7
3.7.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8
3.8.	Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva	8
3.9.1.	Rezervisanja	8
3.9.2.	Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva	8
3.9.	Finansijske obaveze	9
3.10.	Lizing	9
3.11.	Naknade zaposlenima	9
3.12.1.	Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	9
3.12.2.	Otpremnine	9
3.12.3.	Jubilarnе nagrade	9
3.12.	Poslovni prihodi	9
3.13.	Rashodi	10
3.14.	Porez na dobit	10
3.15.1.	Tekući porez	10
3.15.2.	Odloženi porez	10
3.15.	Upravljanje finansijskim rizicima	11
<b>4.</b>	<b>NEMATERIJALNA ULAGANJA</b>	<b>11</b>
<b>5.</b>	<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>	<b>11</b>
<b>5.2.</b>	<b>PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE</b>	<b>12</b>
<b>6.</b>	<b>UPOREDNI PREGLED ZALIHA</b>	<b>13</b>
<b>7.</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>14</b>
<b>8.</b>	<b>GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>14</b>
<b>9.</b>	<b>POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>10.</b>	<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>15</b>
<b>11.</b>	<b>KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU</b>	<b>15</b>
<b>12.</b>	<b>OBAVEZE</b>	<b>15</b>
<b>13.</b>	<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>15</b>
<b>14.</b>	<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>16</b>
<b>15.</b>	<b>OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>17</b>
<b>16.</b>	<b>PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA</b>	<b>17</b>
17.1.	Analitička struktura ukupnih prihoda iskazanih u podbilansima	17

17.1.1. Poslovni prihodi	17
17.1.2. Finansijski prihodi	18
17.1.3. Ostali prihodi	18
18. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO POdBILANSIMA	18
18.1. Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima	19
18.1.2. Poslovni rashodi	19
18.1.2.1 Sudski sporovi	19
18.1.3. Finansijski rashodi	20
18.1.4. Ostali rashodi	20
19. FINANSIJSKI REZULTAT PO POdBILANSIMA	20
20. POREZ NA DOBITAK	20

Error! Bookmark not defined.

## **1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

### **1.1. Osnovni podaci o društvu**

Pun naziv društva: **Javno preduzeće za izgradnju opštine Gornji Milanovac**

Skraćeni naziv društva: **JP za izgradnju opštine**

Sedište društva: **Gornji Milanovac, Tihomira Matijevića 4**

Veličina društva: **malo pravno lice**

Oblik organizovanja: javno preduzeće sa **100%** vlasništva kapitala opštine Gornji Milanovac

Matični broj: **17180835**

Šifra delatnosti: **4211**

PIB: **101152844**

### **1.2. Istorijat društva**

Javno preduzeće za izgradnju je osnovano 1998. godine Odlukom skupštine i svrstano je u indirektnu budžetske korisnike. Godine 2017. prvog januara dolazi do značajne transformacije gde prvo dolazi do spajanja sa JP za puteve, a zatim i do promene statusa gde se od tada ono razvrstava u ostale budžetske korisnike.

### **1.3. Delatnost**

Pretežna delatnost **Javnog preduzeća za izgradnju opštine Gornji Milanovac** je održavanje javnih površina na teritoriji opštine Gornji Milanovac kroz poverene poslove komunalne delatnosti od strane Opštine Gornji Milanovac.

Pored navedene pretežne delatnosti, društvo obavlja i sledeće delatnosti:

Upravljanje javnim parkiralištima;

### **1.4. Organi društva**

Prema Statutu JP za izgradnju, organi društva su:

- Direktor, kao organ poslovođenja;
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

**1.5. Broj zaposlenih u društvu**

JP za izgradnju je na dan **31. decembra 2023. godine** imalo **18** zaposlenih. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna sprema (VII-1)	5
– viša stručna sprema (VI)	
– srednja stručna sprema (IV)	9
– niža stručna sprema (I)	4
<b>Ukupno:</b>	<b>18</b>

**2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA****2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji za 2023. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2023. godinu Društvo primenjuje: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (u daljem tekstu: Okvir); Međunarodne računovodstvene standarde (MRS); Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (u daljem tekstu: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo Ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja („Službeni glasnik RS“, br. 35/2015), utvrđen je i objavljen prevod Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda koji su u primeni na dan sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014, 144/2014 i 101/2016).

Sastavljanje finansijskih izveštaja je u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje koji zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

## **2.2. Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Javno preduzeće za izgradnju opštine Gornji Milanovac nastaviti sa poslovanjem u neograničenom vremenskom periodu. Ova procena se zasniva na dosadašnjem poslovanju i poziciji na tržištu, proceni budućeg kretanja tražnje za proizvodima i uslugama. U narednim godinama ne očekuje značajnije promene u ekonomskom i poslovnom okruženju.

## **2.3. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Za finansijske izveštaje Javnog preduzeća za izgradnju opštine G. Milanovac odgovorna su sledeća lica:

- Božidar Vučetić dipl.inž.maš. direktor privrednog društva
- Predrag Đorđević, rukovodilac službe računovodstva

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Nematerijalna imovina sa određenim korisnim vekom upotrebe se amortizuju u toku korisnog veka trajanja i testiraju se na umanjenje vrednosti kada god se jave indikatori da sredstva mogu biti obezvređena. Amortizacija nematerijalne imovine se obračunava za svako sredstvo pojedinačno.

Nematerijalna imovina sa neodređenim korisnim vekom upotrebe se ne amortizuje, već se testira pojedinačno na umanjenje vrednosti, najmanje jednom godišnje. Procena korisnog veka upotrebe se vrši godišnje sa ciljem da se proverí da li je pretpostavka o neodređenom korisnom veku upotrebe i dalje održiva. Testiranje nematerijalnih ulaganja sa neograničenim vekom trajanja na obezvređenje se vrši od strane nezavisnog (eksternog) procenitelja.

### **3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti odnosno po ceni koštanja za sredstva izgrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati ovim sredstvima do njihovog dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine i čija je fakturna vrednost iznad 60.000,00 dinara. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo

kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### **3.3. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotrebne vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

### **3.4. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nabavnoj ceni odnosno po ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža. Nabavnu vrednost predstavlja vrednost po fakturi dobavljača uvećana za transportne i ostale zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata.

Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja po odbitku varijabilnih troškova prodaje.

Obračun izlaza zaliha se vrši metodu prosečnih ponderisanih cena.

### **3.5. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja**

Društvo klasifikuje stalna sredstva kao sredstva namenjena prodaji kada se njihova knjigovodstvena vrednost može nadoknaditi prevashodno kroz prodaju, a ne daljim korišćenjem. Stalna sredstva namenjena prodaji moraju da budu dostupna za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaje takve vrste imovine i njihova prodaja mora biti vrlo verovatna.

Stalna sredstva namenjena prodaji se prikazuju u iznosu nižem od knjigovodstvene za troškove prodaje.

Društvo ne amortizuje stalna sredstva dok su ona klasifikovana kao stalna sredstva namenjena prodaji.

### **3.6. Zajmovi i potraživanja**

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao zajmovi i potraživanja.

Kredit i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

### **3.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

### **3.8. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

#### **3.9.1. Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno, a efekat vrednosti novca značajan, dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

- 1) društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;
- 2) verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i
- 3) visina obaveze može da se pouzdano proceni.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvobitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je ona izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda. Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe do izmirenja obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

#### **3.9.2. Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja ali nije priznata jer:
  - nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze, ili
  - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

### **3.9. Finansijske obaveze**

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu obračunskog perioda.

### **3.10. Lizing**

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se ugovorom o lizingu na Društvo prenose svi rizici i koristi koje proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja Društva u visini sadašnjih minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja ili perioda zakupa, u zavisnosti od toga koji je od ova dva perioda kraći.

Zakupi kod kojih zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni lizing. Plaćanja po osnovu ugovora o operativnom lizingu priznaju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga.

### **3.11. Naknade zaposlenima**

#### **3.12.1. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada**

Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca evidentiraju se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

#### **3.12.2. Otpremnine**

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju.

#### **3.12.3. Jubilarne nagrade**

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od 100% do 200% osnovne zarade.

### **3.12. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu

prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

#### *Prihod od prodaje usluga*

Društvo prodaje usluge održavanja javnih površina na teritoriji opštine Gornji Milanovac. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

### **3.13. Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *(a) Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *(b) Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

### **3.14. Porez na dobit**

#### **3.15.1. Tekući porez**

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

#### **3.15.2. Odloženi porez**

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

**3.15. Upravljanje finansijskim rizicima**

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Javno preduzeće u 2023. godini nije bilo izloženo finansijskim rizicima jer obavlja poverene poslove na domaćem tržištu po usvojenim cenama za pružene usluge koje nisu sklone promenama. Takođe se ne oslanjamo na pozajmljena sredstva jer su ostvareni prihodi sasvim dovoljni za održanje tekuće likvidnosti.

**4. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Prema MRS 38, nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada se nabavna vrednost ulaganja može pouzdano meriti, a obuhvataju: ulaganja u razvoj, koncesije, patente, licence, nematerijalne troškove istraživanja i procenjivanja prirodnih resursa (MSFI 6 – Istraživanje i procenjivanje prirodnih resursa), ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu i kupovinom stečeni goodwill.

Javno preduzeće za izgradnju je u okviru nematerijalnih ulaganja evidentiralo neto sadašnju vrednost na kraju godine u iznosu 543 hiljada dinara po osnovu nabavki računara, programa za računare (prava korišćenja programa za računare, licenci, franšiza, robne marke).

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA****5.1. UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI**

U MRS 16 i MRS 41 je propisano da se pod osnovnim sredstvima smatraju prirodna bogatstva (zemljišta i šume), građevinski objekti, oprema, alat i inventar sa kalkulativnim otpisom, višegodišnji zasadi, osnovno stado i ostala osnovna sredstva, kao i ulaganje u pribavljanje osnovnih sredstava.

u hiljadama RSD

R.b.	Kategorije osnovnih sredstava	Stanje na dan 31.12.2023. (po nabavnoj vrednosti)	Stanje na dan 31.12.2022. (po nabavnoj vrednosti)
1	2		4
1.	Zemljište	-	-
2.	Građevinski objekti	8351	8078
3.	Postrojenja i oprema	156602	153114
4.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	203	203
5.	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva	-	-
	<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>165156</b>	<b>161395</b>

Privredno društvo, poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu nad nekretninama, postrojenjima i opremom. Ono je dokazivo kroz plaćene fakture za nabavku i izgradnju nekretnina, postrojenja i opreme.

**5.2. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE**

Privredno društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

	Stopa amortizacije %
– Građevinski objekti	3,3
– Postrojenja i oprema	12,5
– Nameštaj	12,5
– Kompjuteri	25
– Alat i inventar sa kalkulativnim otpisom	50

**5.3. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA**

u hiljadama RSD

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1.	Zemljište	-	-
2.	Građevinski objekti	5765	10,66
3.	Postrojenja i oprema	48111	88,96
4.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	203	0,38
5.	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva	-	-
	<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>54079</b>	<b>100</b>

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija osnovnih sredstava nije vršena.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su bile nabavka nove opreme, obračun amortizacije, kao i isknjižavanje pojedinih stavki i njihovog prebacivanja u vanbilansnu aktivu.

**5.4. DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA**

Prema MRS 16, nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada se nabavna vrednost ulaganja može pouzdano meriti. Prema Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike, nekretnine, postrojenja i oprema obuhvataju: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, investicione nekretnine, ostala osnovna sredstva, osnovna sredstva u pripremi, ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima i avanse za osnovna sredstva.

u hiljadama RSD

Red. broj	Opis dinamike plasmana	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Osnovna sredstva u pripremi	Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima	Avansi za osnovna sredstva	Ukupno
<b>I</b>	<b>NABAVNA VREDNOST</b>								
1	Stanje na početku godine (1.1.2023.)		8078	152951		203			161232
2	Povećanje		273	11997					12270
2.1	Nove nabavke		273	11997					12270
3	Smanjenje			8346					8346
3.1	Rashod			8346					8346
	Stanje na kraju godine (31.12.2023.)		8351	156602		203			165156
<b>II</b>	<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>								
1	Stanje na početku godine (1.1.2023.)		2266	100910					103176
2	Povećanje		320	7581					7901
2.1	Amortizacija		320	7581					7901
3	Stanje na kraju godine (31.12.2023.)		2586	108491					111077
<b>III.</b>	<b>SADAŠNJA VREDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA</b>		5765	48111		203			54079

## 6. UPOREDNI PREGLED ZALIHA

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara koji se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu, ambalaže i goriva se procenjuju po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova i sitnog inventara se vrši po ponderisanoj prosečnoj nabavnoj ceni. Zalihe učinaka se vode po planskim cenama, a na kraju godine se procenjuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni ako je ona niža. Magacin gotovih proizvoda se zadužuje po planskim cenama koje su iste u celom obračunskom periodu.

Privredno društvo: **Javno preduzeće za izgradnju opštine Gornji Milanovac**

Napomene uz finansijske izveštaje

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	3839	4833
Plaćeni avansi za zalihe	2703	2686
<b>UKUPNO ZALIHE</b>	<b>6542</b>	<b>7519</b>

Po popisu zaliha nije bilo manjkova i viškova, ali su u toku godine izvršene nove nabavke.

## 7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja u iznosu od **3.808** hiljada RSD se odnose na:

u hiljadama RSD

R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2023.
1.	Potraživanja od kupaca	3808
	<b>UKUPNO</b>	<b>3808</b>

U ovoj tabeli prikazani su kupci koji čine minimum 25%

u hiljadama RSD

R.b.	Naziv kupca	Stanje 31.12.2023.
1.	Telekom Srbija	1822
2.	A1 Srbija	1079
	<b>UKUPNO</b>	<b>2901</b>

## 8. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Iskazana gotovinski ekvivalenti i gotovina u Bilansu stanja iznose **132** hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
Tekući (poslovni) računi	132	1366
<b>UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>132</b>	<b>1366</b>

## 9. OSTALA POTRAŽIVANJA

U okviru rednog broja **0045 (oznaka za AOP)** u Bilansu stanja sadržan je Porez na dodatu vrednost u iznosu od **5.262** hiljada RSD i ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od **31** hiljada RSD

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	5262	4854
Ostala kratkoročna potraživanja	31	341
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5293</b>	<b>5195</b>

**10. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Aktivna vremenska razgraničenja su iskazana u Bilansu stanja u iznosu od **600** hiljada RSD. Strukturu aktivnih vremenskih razgraničenja dajemo u nastavku.

	u hiljadama RSD	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	600	635
<b>UKUPNO AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA:</b>	<b>600</b>	<b>635</b>

**11. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU**

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeni za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

**11.1. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

	u hiljadama RSD	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Državni kapital	16824	21263
<b>UKUPNO</b>	<b>16824</b>	<b>21263</b>

**12. OBAVEZE**

Prema MRS i zakonskim propisima, obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Pored toga, obavezama se smatraju i kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe odnosno od dana godišnjeg bilansa.

**13. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od **5.051** hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

	u hiljadama RSD	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Obaveze po osnovu finansijskog lizinga</b>	<b>5051</b>	<b>8672</b>

Finansijski lizing je realizovan radi nabavke kombinovane građevinske mašine i kamiona kiperu.

Davalac lizinga za nabavku kamiona kiperu je OTP lizing po osnovu ugovora broj 4567/20 od 24.12.2020. godine. Iznos neto finansiranja je 92,520,00 EUR. Davalac lizinga za nabavku kombinovane građevinske mašine je društvo sa ograničenom odgovornošću LIPAKS Beograd, sa kojim je potpisan ugovor broj 005-004/vx/21 u 11/2021 uz iznos neto

finansiranja od 66.240,00 EUR. Ostatak obaveza za finansijski lizing preknjižen je na poziciju ostale kratkoročne finansijske obaveze sa rokom dospeća do godinu dana.

#### 14. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od **43.705** hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
<b>Kratkoročne finansijske obaveze</b>		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	4210	5685
<b>Ukupno konto 424,425,426,429:</b>	<b>4210</b>	<b>5685</b>
<b>Obaveze iz poslovanja</b>		
Primljeni avansi	646	152
<b>Ukupno konto 430:</b>	<b>646</b>	<b>152</b>
Dobavljači u zemlji	15888	17627
<b>Ukupno grupa 43 osim 430:</b>	<b>15888</b>	<b>17627</b>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	1002	827
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	100	80
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	273	227
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	208	172
<b>Ukupno grupa 45:</b>	<b>1583</b>	<b>1306</b>
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	900	1744
<b>Ukupno grupa 46:</b>	<b>900</b>	<b>1744</b>
<b>Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine</b>		
Obaveze za poreze iz rezultata	414	
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	1854	1484
<b>Pasivna vremenska razgraničenja</b>		
Unapred obračunati troškovi		
Odloženi prihodi i primljene donacije	18210	15663
<b>UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>43705</b>	<b>43661</b>

##### 14.1.1. DOBAVLJAČI U ZEMLJI

U ovoj tabeli prikazani su dobavljači koji čine minimum 10% obaveza.

U hiljadama RSD

R.b.	Naziv dobavljača	Stanje 31.12.2023.
1.	Knez petrol	2790
2.	Hr Bulevar resursi	1706
	<b>UKUPNO</b>	<b>4496</b>

**14.1.2. STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI**

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi.

u hiljadama RSD

Red. broj	Pozicija starosne strukture dobavljača	Iznos	% učešća
1.	Neisplaćene obaveze do tri meseca	15888	100
	<b>UKUPNO</b>	<b>15888</b>	<b>100</b>

**15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

Ostale kratkoročne obaveze u Bilansu stanja u iznosu od 2483 hiljada RSD se sastoje od obaveza iz specifičnih poslova, obaveza po osnovu zarada i naknada zarada i drugih obaveza. Ukalkulisane obaveze za neto zarade zaposlenih i ostale naknade odnose se na decembar 2023. godine i nisu isplaćene do 31.12.2023. godine.

**16. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA**

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi. Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

Redni Broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	2023.	2022.
1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	138089	124377
2.	Finansijski prihodi	26	18
3.	Ostali prihodi	5705	583
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>143820</b>	<b>124978</b>

**17.1. Analitička struktura ukupnih prihoda iskazanih u podbilansima****17.1.1. Poslovni prihodi**

Prema Zakonu o računovodstvu, MRS/MSFI i podzakonskim propisima, prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, promene vrednosi zaliha, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i drugi poslovni prihodi.

Poslovni prihodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od **138089** hiljada RSD, čiju strukturu prikazujemo u tabeli u nastavku:

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:</b>		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	135635	121760

Privredno društvo: **Javno preduzeće za izgradnju opštine Gornji Milanovac**

Napomene uz finansijske izveštaje

	2023.	2022.
<b>Prihodi od premija , subvencija, dotacija, donacija i sl. :</b>		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina	2454	2346
<b>Drugi poslovni prihodi:</b>		
Ostali poslovni prihodi		271
<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>138089</b>	<b>124377</b>

Poslovni prihodi su ostvareni prodajom proizvoda i usluga na domaćem tržištu.. U odnosu na prethodnu godinu, poslovni prihodi su veći za **11,02%**. Ovo je opravdano činjenicom da je u 2023.godini uvećan Prihod od poverenih poslova.

#### 17.1.2. Finansijski prihodi

Prema MRS i MSFI, finansijske prihode čine finansijski prihodi od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica, prihodi od kamata, pozitivnih kursnih razlika i pozitivnih efekata valutne klauzule i ostali finansijskih prihodi.

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
Ostali finansijski prihodi	26	18
<b>Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi:</b>		
<b>Prihodi od kamata (od trećih lica)</b>		
<b>UKUPNI FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>26</b>	<b>18</b>

#### 17.1.3. Ostali prihodi

Ostali prihodi su iskazani u Bilansu uspeha u iznosu od **5.705** hiljada RSD, koji se sastoje od:

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	1632	355
Ostali nepomenuti prihodi	4073	228
<b>UKUPNI OSTALI PRIHODI:</b>	<b>5705</b>	<b>583</b>

### 18. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	2023.	2022.
1	2	3	4
1.	Poslovni rashodi	137292	130258
2.	Finansijski rashodi	600	860
3.	Ostali rashodi	3474	103
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>141366</b>	<b>131221</b>

**18.1. Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima****18.1.2. Poslovni rashodi**Poslovni rashodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od **137292** hiljada RSD, čiju strukturu dajemo u nastavku:

u hiljadama RSD

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Troškovi materijala za izradu	12860	15412
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1823	2084
Troškovi rezervnih delova	2337	2244
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	1880	2128
<b>Ukupno grupa 51 bez troškova goriva i energije:</b>	<b>18900</b>	<b>21868</b>
<b>Troškovi goriva i energije</b>	<b>16052</b>	<b>18418</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	24030	21256
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	3640	3421
Troškovi naknada po ugovoru o delu	21	37
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima	15600	12587
Ostali lični rashodi i naknade	2880	3117
<b>Ukupno grupa 52:</b>	<b>46171</b>	<b>40418</b>
Troškovi usluga održavanja	1930	1317
Troškovi zakupnina	5077	6972
Troškovi reklame i propagande	916	328
Troškovi ostalih usluga	3794	2682
<b>Ukupno grupa 53:</b>	<b>11717</b>	<b>11299</b>
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>7535</b>	<b>3121</b>
Ostala dugoročna rezervisanja	10241	8614
<b>Ukupno troškovi dugoročnih rezervisanja:</b>	<b>10241</b>	<b>8614</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	24060	23003
Troškovi reprezentacije	242	860
Troškovi premije osiguranja	1607	1156
Troškovi platnog prometa	224	250
Troškovi članarina	166	111
Ostali nematerijalni troškovi	377	1140
<b>Ukupno grupa 55:</b>	<b>26676</b>	<b>26520</b>
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI:</b>	<b>137292</b>	<b>130258</b>

**18.1.2.1 SUDSKI SPOROVI**

Procenja vrednost sudskih sporova koji su toku na dan 31.12.2023. iznosi 5.736 hiljadu dinara

u hiljadama RSD

	<b>2023.</b>
Procenjena vrednost sudskih sporova	5736
<b>UKUPNO PROCENJENI SUDSKI SPOROVI:</b>	<b>5736</b>

**18.1.3. Finansijski rashodi**Finansijski rashodi su iskazani u Bilansu uspeha u iznosu od **600** hiljada RSD, koji se sastoje od:

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	600	860
<b>UKUPNI OSTALI RASHODI:</b>	<b>600</b>	<b>860</b>

**18.1.4. Ostali rashodi**Ostali rashodi su iskazani u Bilansu uspeha u iznosu od **3.474** hiljada RSD, koji se sastoje od:

u hiljadama RSD

	2023.	2022.
Ostali nepomenuti rashodi	3474	103
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina		
<b>UKUPNI OSTALI RASHODI:</b>	<b>3474</b>	<b>103</b>

**19. FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA**

u hiljadama RSD

R.b.	Podbilansi finansijskog rezultata	2023.	2022.
1	2	3	4
1.	Poslovni dobitak	797	-
2.	Poslovni gubitak	-	5881
3.	Dobitak finansiranja	-	-
4.	Dobitak na ostalim prihodima	5705	583
5.	Gubitak finansiranja	574	842
6.	Gubitak na ostalim rashodima	3474	103
7.	Obaveze za porez na dobit	414	-
	<b>NETO DOBITAK</b>	<b>2040</b>	
	<b>NETO GUBITAK</b>		<b>6243</b>

**20. POREZ NA DOBITAK****Komponente poreza na dobitak**

	2023.	2022.
Obaveze za porez na dobit	414	-
<b>Ukupno</b>	<b>414</b>	<b>-</b>

**Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice**

U hiljadama RSD

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Dobitak pre oporezivanja	2454	-
Korekcije za stalne razlike	276	-
- računovodstvena i poreska amortizacija	29	-
Poreska osnovica	2759	-
Obračunati porez – 15 %	414	-
Umanjenja po osnovu poreskih kredita		-
Tekući porez na dobitak	414	-

U Gornjem Milanovcu

Dana 28.03.2024.



Za privredno društvo